



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 26.09.2022. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uložka: 5582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9577/2022
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na čest.br.1314/1/1/2/2 livada od 1r 397 čhv upisanoj u z.k.ul.br.5581 k.o. Donja Dubrava				
1.2		Silos od 60 m2, spremnik od 56 m2, gospodarska zgrada - sušara od 135 m2, zgrada mješovite uporabe - poslovno proizvodna zgrada od 206 m2 (k.br. 2 u Gospodarskoj ulici), izgrađeno na pravu građenja pod A1.1				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-467/13	
1.1	Na temelju čl. 268.a) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za upis objekata sagrađenih na pravu građenja pod A1. 1 priložena Uporabna dozvola br.kl. UP/I-361-05/11-02/5 od 09.08.2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1 BIODIZEL HORVAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00906286432, 3. TRAVNJA 11A, 40320 DONJA DUBRAVA, HRVATSKA		
1.3	Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-2107/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-359/2019 22.02.2021	
1.4	Zaprimljeno 25.08.2022.g. pod brojem Z-9577/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-207/2021 25.08.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-530/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01.03.2010.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 864.882,00 KN (slovima: osamstošezdesetčetiri tisuće osamstoosamdesetdvije kune), što je na dan 16.12.2009.g. predstavljalo protuvrijednost od 118.841,32 €, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. PZOE-02/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	864.882,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1531/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 14/5041 27.01.2016, za iznos od devedesettrisućetristotrideset eura i šezdesetčetiri centa, prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja, te uz ostale uvjete prema navedenom Sporazumu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	93.330,64 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292452/2022



Kontrolni broj: 13178290f5e90f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.